

# Ubezpieczenie budynków rolniczych

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



### Przedsiębiorstwo:

Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” zwane dalej TUW „TUW”, działa na podstawie zezwoleń: Ministra Finansów z dnia 10 października 1991 roku i 28 listopada 1995 roku oraz Komisji Nadzoru Finansowego z 23 lipca 2013 roku.

TUW „TUW” posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Dokładne dane na temat TUW „TUW” i zasad jego funkcjonowania, zasad wnoszenia i rozpatrywania reklamacji, sądowego i pozasądowego rozwiązywania sporów i inne istotne informacje znajdują się na stronie internetowej [www.tuw.pl](http://www.tuw.pl).

### Produkt: Obowiązkowe ubezpieczenie budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego od ognia i innych zdarzeń losowych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy udostępniane są w innych dokumentach, w szczególności w Ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych zwanej dalej ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych (dostępnej na stronie internetowej [www.tuw.pl](http://www.tuw.pl).) oraz w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie działu II – pozostałe ubezpieczenia osobowe oraz ubezpieczenia majątkowe, grupa 8 i 9 zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia są budynki wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, będące w posiadaniu rolnika, o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup>.

Z tytułu ubezpieczenia budynków rolniczych przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe w budynkach na skutek zdarzeń losowych w postaci: ognia, huraganu, powodzi, podtopienia, deszczu nawalnego, gradu, opadów śniegu, uderzenia pioruna, eksplozji, obsunięcia się ziemi, tąpnięcia, lawiny lub upadku statku powietrznego.

W granicach sumy ubezpieczenia TUW „TUW” obowiązany jest zwrócić Ubezpieczającemu uzasadnione okolicznościami zdarzenia koszty poniesione w celu zapobieżenia zwiększeniu szkody.

Suma ubezpieczenia jest ustalana odrębnie dla każdego budynku rolniczego i odpowiada wartości nowej dla budynków o stopniu zużycia mniejszym niż 10% lub wartości rzeczywistej z uwzględnieniem stopnia zużycia budynku. Normy zużycia budynków rolniczych określa TUW „TUW” stosownie do przepisów prawa budowlanego.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:

- × budynków, których stan techniczny osiągnął 100% normy zużycia,
- × budynków przeznaczonych do rozbioru na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów,
- × namiotów i tuneli foliowych.

TUW „TUW” nie odpowiada za zaistniałe w budynkach rolniczych szkody:

- × wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczającego lub przez osobę, za którą Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność lub która pozostaje z Ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- × wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego lub przez osobę, za którą

Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność lub która pozostaje z Ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,

- × górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego,
- × powstałe wskutek trzęsienia ziemi.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Odszkodowanie ustala się i wypłaca w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, nie większej jednak od sumy ubezpieczenia ustalonej dla danego budynku w umowie ubezpieczenia.

TUW „TUW” jest obowiązany do aktualizacji wartości budynków przyjętych do ubezpieczenia, nie częściej jednak niż w okresach rocznych, w przypadku gdy zmiany cen materiałów budowlanych i kosztów robocizny oraz innych materiałów spowodowały podwyższenie lub obniżenie wartości budynków co najmniej o 20%. Zaktualizowana wartość budynku stanowi podstawę do ustalenia nowej sumy ubezpieczenia.

Wysokość szkody w budynkach rolniczych:

- ! zmniejsza się o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub odbudowy,
- ! zwiększa się w granicach sumy ubezpieczenia o udokumentowane koszty uprzątnięcia miejsca szkody w wysokości do 5% wartości szkody.

Wysokość szkody ustala się na podstawie:

- ! stosowanych przez TUW „TUW” cenników w przypadku niepodejmowania odbudowy, naprawy lub remontu budynku,
- ! kosztorysu wystawionego przez podmiot dokonujący odbudowy lub remontu budynku, z uwzględnieniem zużycia budynku przy sumie ubezpieczenia ustalonej w wartości rzeczywistej. Stopnia zużycia nie uwzględnia się przy szkodach drobnych, których wartość nie przekracza wartości 100 euro zgodnie z kursem NBP w dniu ustalenia odszkodowania.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

√ Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



### Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Obowiązek ubezpieczenia budynku rolniczego powstaje z dniem pokrycia budynku dachem.

W przypadku objęcia w posiadanie gospodarstwa rolnego, w którym budynki nie są ubezpieczone, rolnik jest obowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia budynków rolniczych najpóźniej w dniu objęcia gospodarstwa rolnego w posiadanie. Brak wymaganego ubezpieczenia może skutkować nałożeniem kary przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny.

Obowiązki na początku umowy ubezpieczenia:

- podanie wszystkich znanych okoliczności, o które T UW „T UW” pyta przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

Obowiązki w czasie trwania umowy ubezpieczenia:

- powiadomienie na piśmie T UW „T UW” o zmianie w posiadaniu gospodarstwa rolnego w terminie 14 dni od dnia zmiany posiadania oraz o danych osoby obejmującej gospodarstwo rolne w posiadanie, tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL, o ile został nadany,
- osoba obejmująca gospodarstwo rolne w posiadanie ponosi odpowiedzialność wobec T UW „T UW” za zapłatę składki należnej za okres od dnia w którym nastąpiło objęcie gospodarstwa rolnego w posiadanie. Rolnik dotychczas posiadający gospodarstwo rolne ponosi solidarną odpowiedzialność z osobą obejmującą gospodarstwo rolne w posiadanie za zapłatę składki należnej za okres od dnia w którym nastąpiło objęcie gospodarstwa rolnego w posiadanie do dnia powiadomienia T UW „T UW” o zmianie w posiadaniu gospodarstwa rolnego.

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- podjęcie wszystkich środków w celu zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu zdarzenia, staranie się o złagodzenie skutków zdarzenia oraz w miarę możliwości zabezpieczenia mienia,
- zapobieżenie, w miarę możliwości, zwiększeniu się szkody,
- niezwłoczne powiadomienie Policji o zdarzeniu powstałym w okolicznościach nasuwających przypuszczenie, że zostało popełnione przestępstwo,
- niezwłoczne powiadomienia o zdarzeniu T UW „T UW”, udzielenie mu niezbędnych wyjaśnień i przekazanie posiadanych informacji.

Wyplata świadczenia:

T UW „T UW” wypłaca odszkodowanie lub świadczenie z tytułu ubezpieczenia obowiązkowego na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku ustaleń, zawartej z nim ugody, prawomocnego orzeczenia sądu.

T UW „T UW” wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia przez poszkodowanego lub uprawnionego zawiadomienia o szkodzie.

W przypadku gdyby wyjaśnienie okoliczności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności T UW „T UW” albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe powyższym w terminie, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe, nie później jednak niż w terminie 90 dni od dnia złożenia zawiadomienia o szkodzie, chyba że ustalenie odpowiedzialności T UW „T UW” albo wysokości odszkodowania zależy od toczącego się postępowania karnego lub cywilnego. Wówczas T UW „T UW” zawiadamia na piśmie uprawnionego o przyczynach niemożności zaspokojenia jego roszczeń w całości lub w części, jak również o przypuszczalnym terminie zajęcia ostatecznego stanowiska względem roszczeń uprawnionego, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania.

Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, T UW „T UW” informuje o tym na piśmie osobę występującą z roszczeniem w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia, wskazując na okoliczności oraz podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania, jak również na przyczyny, dla których odmówił wiarygodności okolicznościom dowodowym podniesionym przez osobę zawiadamiającą o szkodzie.



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka płatna jest jednorazowo lub ratalnie. Wysokość składki ubezpieczeniowej ustala T UW „T UW” zgodnie z taryfą obowiązującą w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.

Sposób i termin płatności składki określony jest w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 miesięcy.

Odpowiedzialność T UW „T UW” rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy i zapłacenia składki ubezpieczeniowej. Jeżeli w umowie ubezpieczenia T UW „T UW” wskazał późniejszy termin płatności składki odpowiedzialność T UW „T UW” rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy ubezpieczenia.

W przypadku gdy rolnik nie później niż na jeden dzień przed upływem okresu 12 miesięcy, na który umowa ubezpieczenia została zawarta, nie powiadomi na piśmie T UW „T UW” o jej wypowiedzeniu, uważa się, że została zawarta następna umowa na kolejne 12 miesięcy.

Zawarcie następnej umowy nie następuje, jeżeli nie została opłacona w całości określona w umowie składka za mijający okres 12 miesięcy, lub w przypadku cofnięcia zakładowi ubezpieczeń zezwolenia na wykonywanie działalności ubezpieczeniowej w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia budynków rolniczych; lub też w przypadku ogłoszenia upadłości zakładu ubezpieczeń.

Odpowiedzialność T UW „T UW”, wynikająca z umowy obowiązkowego ubezpieczenia budynków rolniczych ustaje z chwilą rozwiązania umowy:

- 1) z upływem okresu, na który została zawarta,
- 2) z chwilą, kiedy użytki i grunty tracą charakter gospodarstwa rolnego,
- 3) z dniem zmiany stanu prawnego lub faktycznego, powodującego niepodleganie opodatkowaniu podatkiem rolnym lub dochodowym z tytułu prowadzenia działów specjalnych,
- 4) w pozostałych przypadkach wskazanych w art. 65 ustawy.



### Jak rozwiązać umowę?

Rolnik ma prawo wypowiedzieć umowę ubezpieczenia nie później niż na jeden dzień przed upływem okresu 12 miesięcy, na który umowa ubezpieczenia została zawarta. Wówczas umowa rozwiązuje się na koniec okresu ubezpieczenia.

W razie przejścia lub przeniesienia prawa własności gospodarstwa rolnego umowa obowiązkowego ubezpieczenia budynków rolniczych ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta, chyba że posiadacz, na którego przeszło lub zostało przeniesione prawo własności, wypowie ją na piśmie, wówczas ulega ona rozwiązaniu z dniem jej wypowiedzenia.

Odstąpienie od umowy ubezpieczenia lub wypowiedzenie umowy powinno zostać potwierdzone pisemnym oświadczeniem woli.